

**ONE HOUSE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Bobrowiecka 8
00-728 Warszawa
NIP: 5272691848

Bilans CUW

Okres obrotowy: **2024**; Uwzględniać bufor: **Tak**
Typ obrotów: **Księgowy**; Uwzględniać dekrety zamknięcia: **Nie**; Za
okres: **...31.12.2024**

Numer	Opis	01.01.2023...31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024
	Aktywa	11 155 527,34	13 263 157,33
A	+Aktywa trwałe	3 920 054,51	3 872 987,60
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	9 489,04	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	9 489,04	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Rzeczowe aktywa trwałe	239 214,25	201 636,38
A.II.1	+Środki trwałe	239 214,25	191 473,78
A.II.1.a	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
A.II.1.b	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	217 908,82	181 079,16
A.II.1.c	+urządzenia techniczne i maszyny	12 171,02	5 039,97
A.II.1.d	+środki transportu	0,00	0,00
A.II.1.e	+inne środki trwałe	9 134,41	5 354,65
A.II.2	+Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.II.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	10 162,60
A.III	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.III.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.III.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.III.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.IV	+Inwestycje długoterminowe	3 671 351,22	3 671 351,22
A.IV.1	+Nieruchomości	0,00	0,00
A.IV.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.IV.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	3 671 351,22	3 671 351,22
A.IV.3.a	+w jednostkach powiązanych	3 671 351,22	3 671 351,22
A.IV.3.a.i	+udziały lub akcje	3 671 351,22	3 671 351,22
A.IV.3.a.ii	+inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.a.iii	+udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.a.iv	+inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.b	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3.b.i	+udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.b.ii	+inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.b.iii	+udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.b.iv	+inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.c	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.IV.3.c.i	+udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.c.ii	+inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.c.iii	+udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.c.iv	+inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.V	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
A.V.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
A.V.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	7 235 472,83	9 390 169,73
B.I	+Zapasy	59 478,74	10 000,00
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00

Numer	Opis	01.01.2023...31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
B.I.3	+Produkty gotowe	0,00	0,00
B.I.4	+Towary	0,00	0,00
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	59 478,74	10 000,00
B.II	+Należności krótkoterminowe	6 194 353,20	7 008 648,00
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	3 559 791,73	3 398 494,85
B.II.1.a	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 559 791,73	3 398 494,85
B.II.1.a.i	+do 12 miesięcy	3 559 791,73	3 398 494,85
B.II.1.a.ii	+powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.b	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.a	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.a.i	+do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.a.ii	+powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.b	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	2 634 561,47	3 610 153,15
B.II.3.a	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 320 742,95	3 188 817,56
B.II.3.a.i	+do 12 miesięcy	2 320 742,95	3 188 817,56
B.II.3.a.ii	+powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.b	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	58 671,15	91 313,33
B.II.3.c	+inne	255 147,37	330 022,26
B.II.3.d	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	896 802,51	2 101 671,47
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	896 802,51	2 101 671,47
B.III.1.a	+w jednostkach powiązanych	586 787,21	492 252,74
B.III.1.a.i	+udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.a.ii	+inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.a.iii	+udzielone pożyczki	586 787,21	492 252,74
B.III.1.a.iv	+inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.b	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.III.1.b.i	+udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.b.ii	+inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.b.iii	+udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.b.iv	+inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.c	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	310 015,30	1 609 418,73
B.III.1.c.i	+środki pieniężne w kasie i na rachunkach	310 015,30	1 609 418,73
B.III.1.c.ii	+inne środki pieniężne	0,00	0,00
B.III.1.c.iii	+inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	84 838,38	269 850,26
C	+Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Pasywa	11 155 527,34	13 263 157,33
A	+Kapitał (fundusz) własny	3 285 767,06	5 174 566,35
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	5 250,00	5 250,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	64 608,12	64 608,12
A.II.1	+nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00

Numer	Opis	01.01.2023...31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024
A.IV.1	+tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.IV.2	+na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
A.V	+Zysk /Strata z lat ubiegłych	1 663 429,08	3 215 908,94
A.VI	+Zysk/strata netto	1 552 479,86	1 888 799,29
A.VII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 869 760,28	8 088 590,98
B.I	+Rezerwy na zobowiązania	423 732,68	24 269,54
B.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
B.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
B.I.2.a	+długoterminowa	0,00	0,00
B.I.2.b	+krótkoterminowa	0,00	0,00
B.I.3	+Pozostałe rezerwy	423 732,68	24 269,54
B.I.3.a	+długoterminowe	0,00	0,00
B.I.3.b	+krótkoterminowe	423 732,68	24 269,54
B.II	+Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
B.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
B.II.3.a	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.II.3.b	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.II.3.c	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.II.3.d	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.II.3.e	+inne	0,00	0,00
B.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	5 600 821,31	4 641 235,66
B.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1 590 705,39	12 623,00
B.III.1.a	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	1 590 705,39	12 623,00
B.III.1.a.i	+do 12 miesięcy	1 590 705,39	12 623,00
B.III.1.a.ii	+powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.b	+inne	0,00	0,00
B.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.III.2.a	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.2.a.i	+do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.a.ii	+powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.b	+inne	0,00	0,00
B.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 010 115,92	4 628 612,66
B.III.3.a	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.III.3.b	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.III.3.c	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.III.3.d	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 367 012,88	4 199 109,12
B.III.3.d.i	+do 12 miesięcy	2 367 012,88	4 199 109,12
B.III.3.d.ii	+powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.3.e	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
B.III.3.f	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.III.3.g	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	404 139,32	221 497,34
B.III.3.h	+z tytułu wynagrodzeń	137 361,79	173 702,13
B.III.3.i	+inne	1 101 601,93	34 304,07
B.III.4	+Fundusze specjalne	0,00	0,00
B.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	1 845 206,29	3 423 085,78
B.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
B.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	1 845 206,29	3 423 085,78

Numer	Opis	01.01.2023...31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024
B.IV.2.a	+długoterminowe	0,00	0,00
B.IV.2.b	+krótkoterminowe	1 845 206,29	3 423 085,78